



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-3560/16-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INFOECHO d.o.o. za savjetovanje i usluge u stečaju, OIB: 78322393460, Zagreb, Hrelička 37, 3. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Davoru Strahiniću, Skalinska 2 a, Zagreb, OIB: 78168423710, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika INFOECHO d.o.o. za savjetovanje i usluge u stečaju, OIB: 78322393460, Zagreb, Hrelička 37, i to: 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, kao z.k. tijelo All, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo Al, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčičevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine).

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Davor Strahinić, Skalinska 2 a, Zagreb, OIB: 78168423710, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.800,00 eura¹/ 239.597,10 kn.

III Nalaže se kupcu Davoru Strahiniću, Skalinska 2 a, Zagreb, OIB: 78168423710, položiti kupovninu u iznosu od 27.560,00 eura¹/ 207.650,82 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 439720, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 405965. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini i to: 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, kao z.k. tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. uložku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčičevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine):

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka-Z-60987/2017,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-19780/2023.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3560/16-17 od 10. studenog 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Na skupštini vjerovnika od 5. travnja 2023. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
3. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 7. ožujka 2018. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
4. Sud je pravomoćnim rješenjem od 5. travnja 2023. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
5. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju podataka Porezne uprave.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Zaključkom o prodaji od 25. svibnja 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
7. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 43972, list 221.-231. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.800,00 eura¹/ 239.597,10 kn dao je ponuditelj Davor Strahinić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 15.lipnja 2023. u 15:00:00, a završila 6.rujna 2023. u 10:59:59, s time da je nadmetanje započelo 23.08.2023. 11:00:00 sati, a završilo je 6. rujna 2023. 10:59:59.99 te je za tu dražbu plaćena jedna jamčevina i to od Davora Strahinića koji je i dao najvišu valjanu ponudu.
8. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
9. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (31.800,00 eura¹/ 239.597,10 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 27.560,00 eura¹ /207.650,82 kn.
10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
11. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 3. studenog 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Davor Strahinić, Skalinska 2 a, Zagreb,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085f-0f5be**

Kontrolni broj: **05c9b-1b808-3dc57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.